

## Åpenhetsloven – Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger for AndvordGruppen

### 1. Innledning

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («**Åpenhetsloven**») trådte i kraft 1. juli 2022. AndvordGruppen AS («**AndvordGruppen**») med tilhørende datterselskaper er omfattet av lovens virkeområde, jf. Åpenhetsloven §§ 2 og 3.

Åpenhetsloven § 4 pålegger AndvordGruppen å utføre aktsomhetsvurderinger med formål om å identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, se § 4 bokstav a-f. Etter lovens § 5 skal resultatene fra aktsomhetsvurderingene offentliggjøres gjennom en årlig redegjørelse.

Dette dokumentet inneholder en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene AndvordGruppen har gjennomført. Formålet med redegjørelsen er å gi allmennheten innsikt i nøkkelfunnene fra aktsomhetsvurderingene, og hvilke tiltak AndvordGruppen har iverksatt.



## 2. Oversikt over organisering, ansvarsområder og retningslinjer for oppfølging av Åpenhetsloven

### 2.1 Organiseringen av virksomheten til AndvordGruppen

Virksomheten til AndvordGruppen er organisert på følgende måte:



### 2.2 Om driftsområdet til AndvordGruppen

All virksomhet er i Norge, og selskapet er bygd opp og styres etter norske lover og regler. Det er AndvordGruppens vurdering at norsk organisasjonskultur og norsk arbeidslovgivning i stor grad bidrar til å redusere risikoen for dårlige arbeidsforhold og brudd på menneskerettigheter. Norge er et samfunn med en stor grad av åpenhet, både i arbeids- og samfunnsliv.

AndvordGruppen har tre virksomhetsområder, utleie av næringsseidommer sentralt i Oslo, kapitalforvaltning og industrielle investeringer. De industrielle investeringene er knyttet til Andvord Invest AS' investering i Stangeskovene AS. I tillegg driver konsernet gjestevirksomhet i Lom kommune gjennom Andvord Gard.

Arbeidet i eiendomsdelen og kapitalforvaltningen utføres av en liten stab med høyt kompetente medarbeidere. AndvordGruppen har i denne delen av konsernet knyttet til seg underleverandører som administrasjonen har samarbeidet med over lengre tid.

Etterlevelse av åpenhetsloven i datterselskapet Stangeskovene AS følges opp av styret i Stangeskovene og administrasjon. Administrerende direktør i AndvordGruppen er styreleder i Stangeskovene. Stangeskovene AS utarbeider egen redegjørelse for

åpenhetsloven, som er publisert på [www.stangeskovene.no](http://www.stangeskovene.no).

Det avholdes hvert år minst ett arbeidsmøte hvor leverandørkjeden blir aktsomhetsvurdert i henhold til OECD's veileder for aktsomhetsvurdering.



### 2.3 Kartlegging av leverandørkjede

AndvordGruppens arbeid med aktsomhetsvurderingene tar utgangspunkt i oversikter over leverandører og samarbeidspartnere AndvordGruppen har hatt i rapporteringsperioden. Denne oversikten ble laget ved å innhente lister over selskaper AndvordGruppen har betalt eller mottatt betaling fra, selskaper AndvordGruppen har rammeavtale med, samt øvrige samarbeidspartnere AndvordGruppen har inngått avtaler med.

### 2.4 Avgrensning av søketreff, utvelgelse av parametere for aktsomhetsvurderinger

Leverandørkjeden vil bli fordelt og avgrenset etter følgende kriterier:

- Størrelse på omsetning til AndvordGruppen-konsern
- Varegruppe og produktkategori
- Bransje
- Hvorvidt selskapet er omfattet av Åpenhetsloven

Med basis i denne kartleggingen vil det bli avholdt arbeidsmøter i konsernets selskaper der aktive leverandører vurderes med hensyn på hvor faren for negativ påvirkning er størst.

Leverandørene kategoriseres i følgende kategorier:

Kategori	Risiko for brudd på menneskerettigheter	Tiltak
1	Ingen/minimal risiko	Tiltak ikke nødvendig

2	Lav til middels risiko	Vurdere behov for tiltak på enkeltleverandører, ut fra bransje og kjennskap til leverandøren
3	Høy risiko	Tiltak nødvendig <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skriftlig undersøkelse</li> <li>• Evt. besøk</li> <li>• Utbedring av uakseptable forhold/valg av annen leverandør</li> </ul>
4	Uakseptabel risiko	Valg av annen leverandør

Så langt i kartleggingen i år er det ikke funnet noen leverandører som innebærer høy eller uakseptabel risiko. I Andvordgruppen er det eiendomsavdelingen som kjøper inn varer og tjenester i størst omfang. De fleste leverandørene som benyttes har vært benyttet i flere år og vi kjenner disse godt.

Det benyttes ofte en fast leverandør av håndverkertjenester til de andre eiendommene til konsernet. Denne leverandøren har ikke plikt til å utarbeide redegjørelse iht. åpenhetsloven. Våre undersøkelser tilsier dog at det er ingen/minimal risiko for brudd på menneskerettighetene hos denne leverandøren.

Styret i Andvordgruppen AS

Oslo 25. juni 2026

Michel Andvord  
Styreleder

Christian Fredrik Michelet  
Styremedlem

Cecilie Andvord  
Styremedlem

Marianne Andvord  
Styremedlem

Morten Christensen  
Styremedlem

# Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557582004828

Underskriverne


Klikk [herfor](#) å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

