

Åpenhetsloven – Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger for AndvordGruppen

1. Innledning

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («**Åpenhetsloven**») trådte i kraft 1. juli 2022. AndvordGruppen AS («**AndvordGruppen**») med tilhørende datterselskaper er omfattet av lovens virkeområde, jf. Åpenhetsloven §§ 2 og 3.

Åpenhetsloven § 4 pålegger AndvordGruppen å utføre aktsomhetsvurderinger med formål om å identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, se § 4 bokstav a-f. Etter lovens § 5 skal resultatene fra aktsomhetsvurderingene offentliggjøres gjennom en årlig redegjørelse.

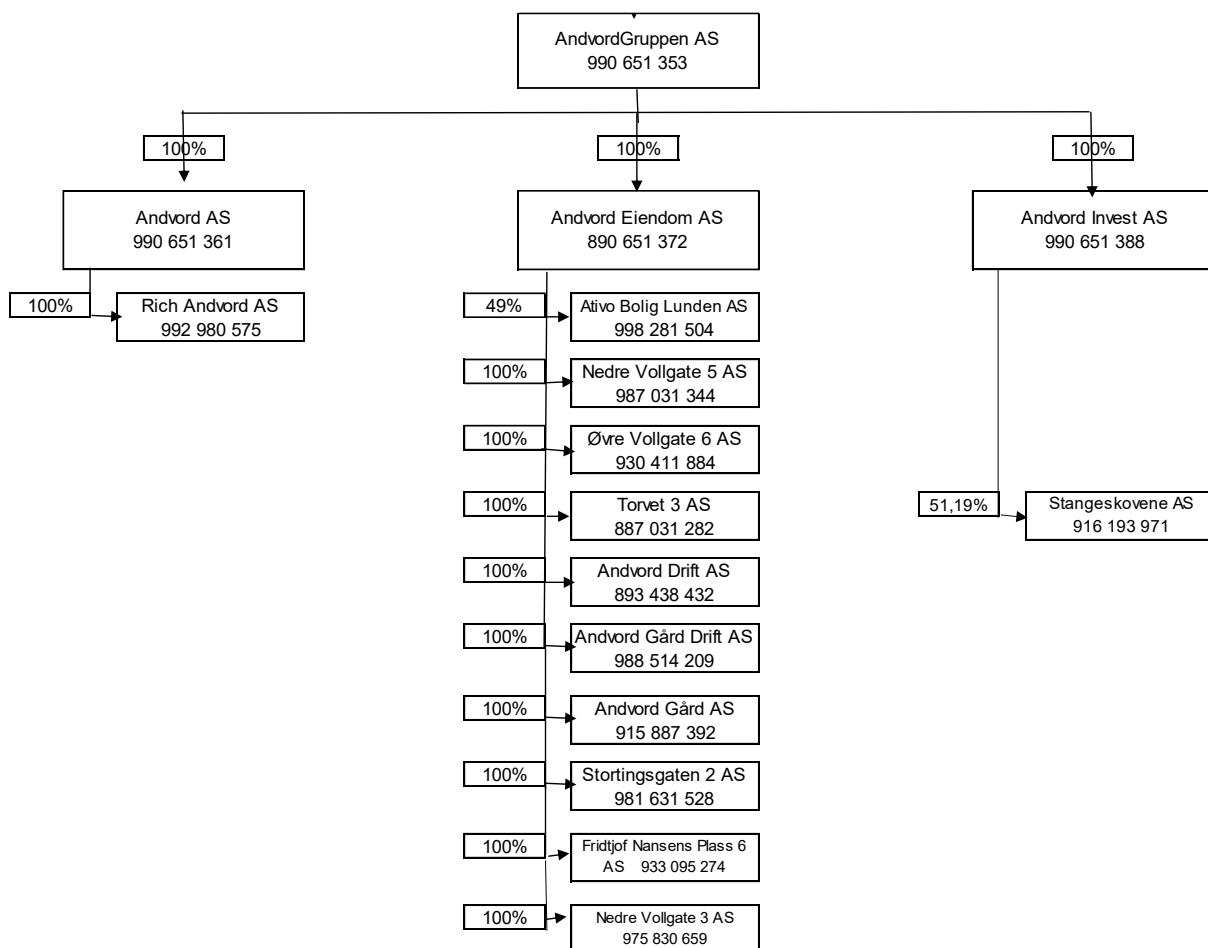
Dette dokumentet inneholder en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene AndvordGruppen har utført i perioden fra 1. juli 2024 til 30. juni 2025. Formålet med redegjørelsen er å gi allmennheten innsikt i nøkkelfunnene fra aktsomhetsvurderingene, og hvilke tiltak AndvordGruppen har iverksatt.



2. Oversikt over organisering, ansvarsområder og retningslinjer for oppfølging av Åpenhetsloven

2.1 Organiseringen av virksomheten til AndvordGruppen

Virksomheten til AndvordGruppen er organisert på følgende måte:



2.2 Om driftsområdet til AndvordGruppen

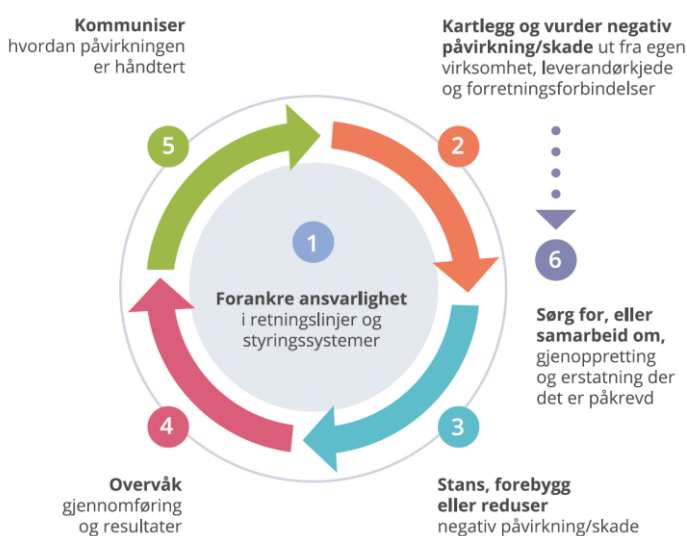
All virksomhet er i Norge, og selskapet er bygd opp og styres etter norske lover og regler. Det er AndvordGruppens vurdering at norsk organisasjonskultur og norsk arbeidslovgivning i stor grad bidrar til å redusere risikoen for dårlige arbeidsforhold og brudd på menneskerettigheter. Norge er et samfunn med en stor grad av åpenhet, både i arbeids- og samfunnsliv.

AndvordGruppen har tre virksomhetsområder, utleie av næringseiendommer sentralt i Oslo, kapitalforvaltning og industrielle investeringer. De industrielle investeringene er knyttet til Andvord Invest AS' investering i Stangeskovene AS. I tillegg driver konsernet overnattings-virksomhet i Lom kommune gjennom Andvord Gard.

Arbeidet i eiendomsdelen og kapitalforvaltningen utføres av en liten stab med høyt kompetente medarbeidere. AndvordGruppen har i denne delen av konsernet knyttet til seg underleverandører som administrasjonen har samarbeidet med over lengre tid.

Etterlevelse av åpenhetsloven i datterselskapet Stangeskovene AS følges opp av styret i Stangeskovene og administrasjon. Administrerende direktør i AndvordGruppen er styreleder i Stangeskovene. Stangeskovene AS utarbeider egen redegjørelse for åpenhetsloven, som er publisert på www.stangeskovene.no.

Det avholdes hvert år minst ett arbeidsmøte hvor leverandørkjeden blir aktsomhetsvurdert i henhold til OECD's veileder for aktsomhetsvurdering.



2.3 Kartlegging av leverandørkjede

AndvordGruppens arbeid med aktsomhetsvurderingene tar utgangspunkt i oversikter over leverandører og samarbeidspartnere AndvordGruppen har hatt i rapporteringsperioden. Denne oversikten ble laget ved å innhente lister over selskaper AndvordGruppen har betalt eller mottatt betaling fra, selskaper AndvordGruppen har rammeavtale med, samt øvrige samarbeidspartnere AndvordGruppen har inngått avtaler med.

2.4 Avgrensning av søketreff, utvelgelse av parametere for aktsomhetsvurderinger

Leverandørkjeden vil bli fordelt og avgrenset etter følgende kriterier:

- Størrelse på omsetning til AndvordGruppen-konsern
- Varegruppe og produktkategori
- Bransje
- Hvorvidt selskapet er omfattet av Åpenhetsloven

Med basis i denne kartleggingen vil det bli avholdt arbeidsmøter i konsernets selskaper der aktive leverandører vurderes med hensyn på hvor faren for negativ påvirkning er størst.

Leverandørene kategoriseres i følgende kategorier:

Kategori	Risiko for brudd på menneskerettigheter	Tiltak
1	Ingen/minimal risiko	Tiltak ikke nødvendig
2	Lav til middels risiko	Vurdere behov for tiltak på enkeltleverandører, ut fra bransje og kjennskap til leverandøren
3	Høy risiko	Tiltak nødvendig <ul style="list-style-type: none">• Skriftlig undersøkelse• Evt. besøk• Utbedring av uakseptable forhold/valg av annen leverandør
4	Uakseptabel risiko	Valg av annen leverandør

Så langt i kartleggingen i år er det ikke funnet noen leverandører som innebærer uakseptabel risiko. I Andvordgruppen er det eiendomsavdelingen som kjøper inn varer og tjenester i størst omfang. De fleste leverandørene som benyttes har vært benyttet i flere år og vi kjenner disse godt.

I 2023, 2024 og delvis 2025 har eiendomsavdelingen gjennomført et større rehabiliteringsprosjekt i Nedre Vollgate 3. I dette prosjektet er det inngått fire totalentreprisekontrakter, hvor det benyttes flere underleverandører. I gjennomføringsfasen følges prosjektet detaljert opp, hvor fokus på avvik og eventuelle brudd på menneskerettigheter er tilstede. Videre benyttes ofte en fast leverandør av håndverkertjenester til de andre eiendommene til konsernet. Denne leverandøren har ikke plikt til å utarbeide redegjørelse iht. åpenhetsloven. Våre undersøkelser tilsier dog at det er ingen/minimal risiko for brudd på menneskerettighetene hos denne leverandøren.

Styret i Andvordgruppen AS

Oslo 30. juni 2025

Michel Andvord
Styreleder

Christian Fredrik Michelet
Styremedlem

Cecilie Andvord
Styremedlem

Marianne Andvord
Styremedlem

Morten Christensen
Styremedlem

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550944731

Dokument

2025 Redegjørelse åpenhetsloven
Hoveddokument
4 sider
Initiert 2025-07-01 10:04:54 CEST (+0200) av Trygve Andvord (TA)
Ferdigstilt 2025-07-02 15:48:57 CEST (+0200)

Initiativtaker

Trygve Andvord (TA)
AndvordGruppen
trygve.andvord@andvordas.no

Underskriverne

Michel Andvord (MA1)
michel.andvord@andvordas.no
Signert 2025-07-01 12:45:47 CEST (+0200)

Christian Fredrik Michelet (CFM)
christian.michelet@schjodt.com
Signert 2025-07-01 17:06:37 CEST (+0200)

Morten Christensen (MC)
morten.christensen@aars.no
Signert 2025-07-01 10:06:50 CEST (+0200)

Marianne Andvord (MA2)
marianneandvord@gmail.com
Signert 2025-07-02 15:48:57 CEST (+0200)

Cecilie Marie Andvord (CMA)
candvord@gmail.com
Signert 2025-07-02 13:00:48 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

